

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
Komenského 4, 934 38 Levice

Titl.

MANEVI SK s.r.o.

Galantská cesta 397/10

929 01 Dunajská Streda

| | | | | |
|----------|------------|---------------|-------------------------------------|--------------|
| Váš list | zn./deň | Naša značka: | Vybavuje: | Levice, dňa: |
| | 22.11.2021 | D1/2021/01776 | HŽPaZ-Ing.Péter VÝŽ-Ing. Klárová | 16.12.2021 |

Vec: „Areál premonštrátskeho kláštora, Šahy“ - odborné stanovisko k projektu stavby

Na základe Vašej žiadosti, prijatej na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach (ďalej len RÚVZ v Leviciach) dňa 22.11.2021, evidovanej pod spisovým číslom D1/2021/01776 o posúdenie projektu stavby „Areál premonštrátskeho kláštora, Šahy“ na Školskej ulici, parc. č. 1681, 1682/1, 1682/6, 1684/1, 1684/2 v k.ú. Šahy k predmetnej veci dáva RÚVZ v Leviciach nasledovné odborné stanovisko:

Predložený projekt rieši rekonštrukciu a prestavbu objektov kláštora na Školskej ulici, parc. č. 1681, 1682/1, 1682/6, 1684/1, 1684/2 v k.ú. Šahy. V predmetnom areáli sa nachádzajú 2 budovy, vrchná budova - sýpka a spodná budova.

SO 01 Sýpka - Na prízemí sýpky bude vytvorená recepcia s obchodom s darčekom a spoločenská sála so spojením na prístavbu reštaurácie. Na poschodí sýpky je navrhnutá kancelária, zasadačka, premietacia sála, sklad a galéria, ktorá bude využitá ako výstavný priestor.

SO 02 - Prístavba reštaurácie je navrhnutá pri objekte sýpky. Reštaurácia bude prepojená so spoločenskou sálou. Kapacita reštaurácie je navrhnutá na cca 88 miest na sedenie a kapacita spoločenskej sály na cca 60 osôb. V suteréne pod reštauráciou je navrhnuté aj zariadenie na osobnú hygienu pre imobilných. V suteréne sú navrhnuté šatne personálu, zariadenie na osobnú hygienu personálu, miestnosť pre upratovačku, sklad nápojov a zariadenia na osobnú hygienu delené podľa pohlavia. Suterén bude prepojený podzemnou servisnou chodbou so spodnou budovou. Terasa je navrhnutá z hliníkovej pergoly.

Stravovacia prevádzka bude situovaná na prízemí budovy jezuitského kláštora a s reštauráciou bude prepojená potravinovým výtahom o rozmeroch 1x1m, pričom tento má slúžiť súčasne aj na prepravu pokrmov aj na prepravu použitého riadu. Vyústenie výtahu je navrhnuté v zápultí barového pultu, kde na manipuláciu s pokrmami je navrhnutá jedna plocha o rozmere cca 1,25m. Z hľadiska dodržania všetkých požiadaviek platnej legislatívy pri manipulácii s hotovými pokrmami, ako aj s použitým riadom od konzumentov sa javí takýto návrh ako nevyhovujúci vzhľadom k veľkosti výtahu pri horeuvedenej kapacite miest na sedenie v reštaurácii, ako aj v spoločenskej miestnosti.

V sprievodnej správe kuchynskej technológie sa uvádza, že prevádzka bude **mat' dva bary**, jeden v interiéri a jeden v exteriéri, avšak v predloženej projektovej dokumentácii je zakreslený len jeden bar. Taktiež sa tu uvádza informácia, že v prevádzke bude **sklad organického odpadu**, avšak tento nie je v predloženom projekte zakreslený a nikde nie je

uvedené ako sa bude s takýmto odpadom manipulovať, t.j. akým spôsobom bude odpad do skladu odpadov doručený.

V celej časti prízemí t.j. v priestoroch, kde je navrhnutá reštaurácia, spoločenská miestnosť, salónik, recepcia a obchod s darčekom **nie je** navrhnutá miestnosť pre upratovačku s výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody.

Navrhovaná stravovacia prevádzka pozostáva zo skladového zázemia, do ktorého budú suroviny dodávané nákladným výťahom s prístupom priamo z vonkajšieho prostredia. Navrhovaný je suchý sklad, sklad zeleniny, miestnosť s chladiacimi a mraziacimi zariadeniami. Okrem toho je navrhnutá miestnosť na hrubú prípravu zeleniny, miestnosť pre upratovačku (z predloženého projektu **nie je jasné** či je vybavená výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej vody), vývarovňa, kancelária a miestnosť na umývanie použitého riadu. Vo vývarovni sú navrhnuté pracovné plochy s drezom na prípravu zeleniny, mäsa, výtlk vajec, múčnu prípravu, prípravu studenej kuchyne, teplý pult, chladený pult a priestor na umývanie kuchynského riadu. V strede vývarovne sú navrhnuté technologické zariadenia na tepelnú úpravu. Stravovacie prevádzka je chodbou prepojená k priestoru, kde je navrhnutý výťah.

V suteréne pod stravovacou prevádzkou sú navrhnuté šatne a WC pre pracovníkov stravovacej prevádzky. Je tu navrhnutá aj miestnosť pre upratovačku s výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody.

SO 03 – Budova jezuitského kláštora – prestavba a prístavba na hotel s piváňou

Spodná budova sa nachádza v južnej časti areálu. Táto budova je prístupná aj z dvora areálu, aj z ulice Kapitulskej. Budova je trojpodlažná, pričom suterén sa nachádza na úrovni Ul. Kapitulskej a prízemie z kláštorného dvora. V suteréne (posunuté prízemie) je navrhnutá piváreň pozostávajúca z dvoch konzumných miestností, v jednej je navrhnutý barový pult, skladu so samostatným vstupom pre zásobovanie tovarom. Okrem toho je tu navrhnuté múzeum piva, zariadenia na osobnú hygienu pre konzumentov delené podľa pohlavia, zariadenia na osobnú hygienu pre pracovníkov a miestnosť pre upratovačku s výlevkou. V nadväznosti na piváreň sú miestnosti, ktoré sú označené ako sklady bez bližšie určeného spôsobu využívania a denná miestnosť. Pred piváňou je navrhnutá vonkajšia terasa.

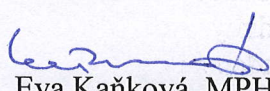
Na prízemí objektu sú situované priestory wellnessu a priestory hotela (6 izieb so zariadeniami na osobnú hygienu). Pri vstupnej časti sú navrhnuté šatne delené podľa pohlavia so zariadeniami na osobnú hygienu a miestnosťou pre upratovačku. V ďalšej časti wellnessu budú k dispozícii sauny, výrivky a masáže. Wellness bude prepojený cez lamelovanú terasu na dvor. V podkrovnej časti objektu sú navrhnuté ďalšie priestory hotela (7 izieb so zariadeniami na osobnú hygienu), 2 sklady, technická miestnosť, denná miestnosť, šatňa zamestnancov a zariadenia na osobnú hygienu pre zamestnancov. Je potrebné doriešiť miestnosti pre upratovačku pre hotelovú časť na každom podlaží.

Na tomto konci budovy, v priestore medzi piváňou a susednou budovou sú navrhnuté schody, ktoré budú slúžiť na prepojenie vnútorného dvora s ul. Kapitulskej.

Vykurovanie budov je navrhnutý ako hybridný systém z vykurovania pomocou plynového kotla a tepelného čerpadla. Chladenie bude riešené pomocou klimatizácie a rekuperačného vetrania. Bude potrebné **doplniť vetranie** v miestnosti B.14, B.12, G -0.08, C- 0.07, C-0.04, H-0.05,0.07, 0.08. Okrem toho bude potrebné **odvetrať** priestor umývania riadu od konzumentov, kanceláriu a miestnosť hrubej prípravy zeleniny.

Parkovanie bude riešené na území, ktoré leží medzi odbočkou z Hontianskej cesty a spodnou budovou kláštorného dvora na Ul. Kapitulskej.

Po preštudovaní projektovej dokumentácie a po doplnení hore uvedených nedostatkov je z hľadiska posúdenia vplyvu na verejné zdravie možné **s ú h l a s i ť** s realizáciou projektu „Areál premonštrátskeho kláštora, Šahy“ na Školskej ulici, parc. č. 1681, 1682/1, 1682/6, 1684/1, 1684/2 v k.ú. Šahy.


Mgr. Eva Kaňková, MPH
poverená vykonávaním funkcie
regionálnej hygieničky

**REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA**
so sídlom v Leviciach
Komenského 4, 934 38 Levice

-1-

Pre spis